

OPIS

Spis treści:

I. OPIS	2
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
2. ROZWIĄZANIA OGÓLNOBUDOWLANE I MATERIAŁOWE	2
2.1. ŚCIANY WEWNĘTRZNE	2
2.2. STOLARKA OTWOROWA OKIENNA I DRZWIOWA	2
2.3. WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH.....	2
2.4. POSADZKI.....	2
2.5. WYPOSAŻENIE WNĘTRZ	3
2.5. INSTALACJE	3
2.5.2. Instalacja wodociągowa	3
2.5.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	3
2.5.4. instalacje elektryczne	3
II. UWAGI.....	5

I. OPIS

Dotyczy projektu:

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOROBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
Z PRZEDSZKOLA NA LOKALE SOCJALNE

Dalewo 61, dz.353

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest adaptacja części pomieszczeń budynku, w którym obecnie znajdują się pomieszczenia przedszkola na lokale socjalne

Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

2. ROZWIĄZANIA OGÓLNOBUDOWLANE I MATERIAŁOWE

2.1. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Nowe ściany wewnętrzne z płyt G-K na stelażu stalowym:

- Ściany między lokalami stelaż GK 10cm z wypełnieniem z wełny mineralnej oraz obustronnie podwójną płytą GK (razem 15cm)
- Ścianki wewnątrz lokali na stelażu stalowym 7cm z wypełnieniem wełna mineralna oraz obustronnie pojedynczą płytą gk (razem 10cm)

2.2. STOLARKA OTWOROWA OKIENNA I DRZWIOWA

- ☞ Stolarka okienna drewniana istniejąca bez zmian. W oknach należy zamontować nawiewniki higrosterowane.
- ☞ Dzwi zewnętrzne istniejące.
- ☞ Drzwi wewnętrzne MDF w okleinie naturalnej

2.3. WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

- Ściany oraz sufity malować farbą emulsyjną.
- Pomieszczenia higieniczno-sanitarne do wysokości min. 2m wyłożyć płytkami ceramicznymi.
- Aneks kuchenny: pas o szerokości 60cm nad szafkami z płytek ceramicznych.

2.4. POSADZKI

- Pokoje – panele podłogowe
- Pomieszczenia higieniczno-sanitarne: płytki ceramiczne

- Korytarz: płytki gresowe

2.5. WYPOSAŻENIE WNĘTRZ

- Aneks kuchenny: zlewozmywak, kuchenka elektryczna dwupalnikowa
- Łazienki: umywalka, wc, prysznic

2.5. INSTALACJE

2.5.1. OGRZEWANIE

Istniejące ogrzewanie elektryczne do likwidacji.

Przewidziano montaż małych pieców kaflowych wolnostojących o możliwości opalania drewnem, węglem oraz brykietami.

W łazienkach grzejniki elektryczne.

Ze względu na zły stan techniczny należy przemurować końcówkę komina powyżej dachu (kanały 6-8)

2.5.2. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Projektowaną instalację włączyć do istniejącej w miejscach wskazanych na rysunku. Pobór wody przez mieszkańców opomiarować montując wodomierze mieszkaniowe DN15.

Wewnętrzna instalacja wodociągowa wykonana będzie z rur z tworzywa sztucznego (PE-RT) rozprowadzanych w posadzce i w ścianach. Ciepła woda przygotowana będzie w lokalnych pojemnościowych podgrzewaczach elektrycznych. Wszystkie przewody zaizolować pianką polietylenową typu TUBOLIT.

Inwestor wybierze armaturę i przybory, które będą montowane w budynku. Należy żądać od dostawcy skompletowania zamawianych urządzeń; wyroby różnych producentów różnią się sposobem montażu i niezbędnymi akcesoriami dodatkowymi.

2.5.3. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Kanalizację sanitarną wykonać w całości z rur PCV prowadzonych bruzdach w ścianach i pod posadzką. Trasę prowadzenia rur przedstawiono na rysunku. Przewody w ścianach wykonać z rur klasy N, pod posadzką klasy „S”. Odpływy doprowadzić (ze spadkiem 1%) do istniejących odcinków kanalizacji sanitarnej.

Na końcówkach podejść w miejscach wskazanych na rysunku, zamontować zawory napowietrzające.

2.5.4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zgodnie z projektem branżowym



Elewacja frontowa



Elewacja tylna i boczna lewa

II. UWAGI

1. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu mogą być wykonane przy użyciu alternatywnych produktów, nie gorszych jakościowo niż zaprojektowane po uzgodnieniu rozwiązania technicznego
2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej (ITB) oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Wszystkie powierzchnie pomieszczeń liczone w świetle ścian nie wyprawionych (wg PN-70/B-02365).